

Zápis č. 10 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	19.05.2026
Místo jednání:	Zasedací místnost 309, Lipanská 429/7, Praha 3 - Žižkov
Začátek jednání:	17:05
Konec jednání:	17:33
Jednání řídil:	Petra Sedláčková
Počet přítomných členů:	7, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Jan Huňka (distančně 17:00 - 17:33) Jaroslav Ille (distančně 17:12 - 17:33) Zděněk Mengler (osobně 17:00 - 17:33) Mojmír Mikuláš (distančně 17:00 - 17:33) Filip Nekola (distančně 17:00 - 17:33) Apolena Ondráčková (distančně 17:00 - 17:33) Petra Sedláčková (osobně 17:05 - 17:33) Petr Venhoda (osobně 17:00 - 17:33)
Omluveni:	Jakub Cháb
Přítomní hosté:	Jan Bartko (distančně 17:00 - 17:33) Diana Ferencová (osobně 17:00 - 17:33)
Počet stran:	5
Tajemník:	Michal Dobiáš (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Petr Venhoda

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel
2. Výběrová řízení
3. Na vědomí
- 3.1 Volné nebytové prostory
- 3.2 Obsazenost garážových stání
4. Ukončení nájmu - výpovědi
5. Souhlas s umístěním sídla společnosti
6. Souhlas s podnájmem

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel

Jednání zahájeno v 17:05. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů programu bylo celé jednání KVHČ neveřejné. Ověřovatelem navržen Petr Venhoda.

Usnesení:

KVHČ schvaluje navržený program a ověřovatele.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

2. Výběrová řízení

Výběrové řízení 1142 - NJ 105 (dílna, provozovna), Radhošťská 2017/9, Praha 3; minimální nájemné 3.000 Kč/m²/rok.

Usnesení: zrušit a vypsát znovu

KVHČ doporučuje:

(i) zrušení výběrového řízení 1142 na NJ 105 (dílna, provozovna), Radhošťská 2017/9, Praha 3; za minimální nájemné 3.000 Kč/m²/rok; v důsledku toho neuzavření nájemní smlouvy k NJ 105 (dílna, provozovna), Radhošťská 2017/9, Praha 3; s jediným přihlášeným soutěžitelem, kterým je TPFK s.r.o., IČO 21257795, Bělehradská 858/23, Praha 2; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.636 Kč/m²/rok; se záměrem provozování kanceláře - studia;

(ii) vypsání nového výběrového řízení na NJ 105 (dílna, provozovna), Radhošťská 2017/9, Praha 3; za minimální nájemné 3.000 Kč/m²/rok.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

3. Na vědomí

3.1 Volné nebytové prostory:

NJ 103 (ateliér), Ondříčkova 383/31, Praha 3; o výměře 67,41 m²;

NJ 104 (jiný nebytový prostor - kancelář), Biskupcova 1809/45, Praha 3; o výměře 41,50 m².

KVHČ bere na vědomí.

3.2 Obsazenost garážových stání k 30.04.2026:

Garážová stání - přehled volných stání ve správě garáží							
GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná místa k pronájmu	Volná - nepronajímat - špatný stav/zrušeno	Volná místa celkem	Volná kapacita (%)	Obsazenost (%)	Oproti minulému měsíci (%)

Biskupcova 18/21	34	0	2	2	0,00	100,00	0,00
	35	0	2	2	0,00	100,00	0,00
	47	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	6	1	0	1	16,67	83,33	0,00
	5	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	9	0	2	2	0,00	100,00	0,00
Jeseniova 27/846	50	0	1	1	0,00	100,00	0,00
Jeseniova 37/446	70	0	12	13	0,00	100,00	0,00
Květinová 17A/2576	8	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Lupáčova 20/865A	96	5	8	13	13,68	86,32	-4,21
Ondříčková 37/391	158	0	5	5	0,00	100,00	-1,26
Pod Lipami 33A/2561	88	0	0	0	0,00	94,29	8,58
Roháčova 34/297	35	0	0	2	0,00	100,00	8,58
Roháčova 46/410	60	0	4	4	0,00	100,00	0,00
Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00	100,00	0,00
Táboritská 0/16A	77	0	20	20	0,00	100,00	0,00
Vinohradská 114, 116 Auto	59	15	0	15	25,42	74,58	0,00
Vinohradská 114, 116 Moto	16	11	0	11	68,75	31,25	6,25
CELKEM	911	34	52	86	9,44	90,78	0,11

Garážová stání - přehled volných stání ve správě SZM					
	Celkem	Volná místa	Kč/měs.	Typ	INFO
Baranova 10	5	0	3.280		
Baranova 13	3	0	3.220		
Boleslavská 16/2008	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 16/2008	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Buková 18	4	0	4.105	dvojaráž	stání v řadě
Buková 24	4	2	Nenabízí se	dvojaráž	stání v řadě
Husitská 70	1	0	2.900	garáž	
	1	0	1.720	venkovní	
Jana Želivského 15	4	0	1.320	moto	
Jana Želivského 17	2	0	2.630		
	1	0	1.320	moto	
Kouřimská 4	2	0	3.050		
Lucemburská 24	3	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 26	4	0			Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 30	3	0			Unicont Opava s.r.o.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Na Lučinách 3	2	0	1	dvojaráž	SZM sklad
Orlická 8	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Písecká 20	1	0	4.540		
Radhošťská 9	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Vinohradská 172	10	0	1.380		havarijní stav (nepronajímá se)
Za Žižkovskou vozovnou 18	14	0	3.220		
Zelenky - Hajskeho 14	10	0	3.390		
CELKEM	87	3			

KVHČ bere na vědomí.

Jaroslav Ille příchod 17:12.

4. Ukončení nájmu - výpovědi

Žerotínova 1902/48

NJ 102 (ateliér) - nájemce [REDAKCE]. Nájemce žádá o ukončení nájmu dohodou k 31.05.2026, neboť je vysoutěžitelem VŘ 1138 na pronájem NP 103 (ateliér), Roháčova 273/40, Praha 3. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Usnesení - Protinávrh 2:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 102 (ateliér), Žerotínova 1902/48, Praha 3, kterým je [REDAKCE], o ukončení nájmu dohodou, se zachováním 1/2 standardní výpovědní doby.

Hlasování: 2 pro, 4 proti, 2 zdržel se - neschváleno.

Usnesení - Protinávrh 1:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 102 (ateliér), Žerotínova 1902/48, Praha 3, kterým je [REDAKCE], o ukončení nájmu dohodou, se zachováním jednoměsíční výpovědní doby.

Hlasování: 6 pro, 1 proti, 1 zdržel se - schváleno.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 102 (ateliér), Žerotínova 1902/48, Praha 3, kterým je [REDAKCE], o ukončení nájmu dohodou k 31.05.2026.

Hlasování: nehlasováno pro schválení Protinávruhu 1.

5. Souhlas s umístěním sídla společnosti

Radhošťská 2278/1

NJ 102 (jiný nebytový prostor) a NJ 103 (jiný nebytový prostor) - nájemce Dobrá cesta PP s.r.o., IČO 48025437. Nájemce žádá o souhlas s umístěním sídel společností na adrese pronajatých nebytových jednotek pro: (i) Dobrá cesta PP s.r.o., IČO 14001454, Olšanská 2643/1a, Praha 3; a (ii) Hala22PP s.r.o., IČO 11670967, Podbabská 1014/20, Praha 6. Společnost provozuje obchod se stejným zaměřením jako je účel nájmu, tedy prodej bezobalových produktů a má v úmyslu z ekonomických a logistických důvodů sjednotit sídlo u obou společností. Společnost má stejného jednatele, který je zároveň ručitelem dle nájemní smlouvy. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 102 (jiný nebytový prostor) a NJ 103 (jiný nebytový prostor), Radhošťská 2278/1, Praha 3, kterým je Dobrá cesta PP s.r.o., IČO 48025437, o souhlas s umístěním sídel společností na adrese pronajatých nebytových jednotek pro: (i) Dobrá cesta PP s.r.o., IČO 14001454, Olšanská 2643/1a, Praha 3; a (ii) Hala22PP s.r.o., IČO 11670967, Podbabská 1014/20, Praha 6.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

6. Souhlas s podnájmem

Olšanská 2666/7

NP 69 (zdravotní) - nájemce Tři - STOM s.r.o., IČO 05059186. Nájemce žádá o souhlas s podnájmem pro paní Milenu Popielarskou, IČO 22194398, se sídlem Trojanova 354/4, Praha 2, za účelem provozování dentální hygieny. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 69 (zdravotní), Olšanská 2666/7, Praha 3, kterým je obchodní korporace Tři - STOM s.r.o., IČO 05059186, o souhlas s podnájmem pro paní Milenu Popielarskou, IČO 22194398, se sídlem Trojanova 354/4, Praha 2, za účelem provozování dentální hygieny, za podmínky:

(i) uzavření nové nájemní smlouvy k NP 69 (zdravotní), Olšanská 2666/7, Praha 3;

(ii) zvýšení nájemného na 2.700 Kč/m²/rok.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Projednané dopady na rozpočet za rok 2026:

Projednáno	Projekt	Hodnota v Kč s DPH	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 01	Radhošťská 1829/14	60.500	Výměna rolety	MČP3
KVHČ 02	Sudoměřská 893/52	345.037	Refundace TZ	MČP3
KVHČ 02	Lucemburská 1492/11	114.470	Refundace TZ	MČP3
KVHČ 04	Vinohradská 1756/114	558.687	Refundace TZ	MČP3
KVHČ 08	Radhošťská 1829/14	246.269	Refundace TZ	MČP3
Celkem		1.324.963		

Autorizační doložka		
Michal Dobiáš, tajemník komise	zapsáno	
Petr Venhoda, ověřovatel, člen komise	ověřeno	elektronicky
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	schváleno	elektronicky